

建築条件付<sup>\*</sup>分譲地

全区画80坪以上!

前面道路消雪完備

学区  
長井南中  
長井小

子育てに安心な街。駅やスーパーが近くとても便利な立地!  
小・中学校が徒歩圏内で通学も安心!閑静で過ごしやすい住環境です。

# 四ツ谷2丁目 全4区画



区画1	契約済	道路幅員 6.0m
区画2	279.46㎡ (84.5坪)	
区画3	279.99㎡ (84.6坪)	
区画4	300.93㎡ (91.0坪)	

区画1	土地販売価格 契約済 万円	277.84㎡ (84.0坪)
区画2	土地販売価格 750万円	279.46㎡ (84.5坪)
区画3	土地販売価格 750万円	279.99㎡ (84.6坪)
区画4	土地販売価格 800万円	300.93㎡ (91.0坪)

## 周辺施設

- 長井小学校 徒歩約25分(約2.0km)
- 長井南中学校 徒歩約17分(約1.3km)
- ツルハドラッグ様…徒歩約5分(約400m)
- くるんと(長井市複合施設)…徒歩約17分(約1.3km)
- ヤマザワ様 車で約4分(約1.15km)
- ヨークベニマル様 車で約3分(約850m)
- フラワー長井線「南長井駅」 徒歩約5分(約350m)

ご案内地  
詳細MAP



四ツ谷2丁目分譲地 物件概要 ●事業主体/大泉建設株式会社(長井市本町1-2-1)●物件所在地/長井市四ツ谷2丁目 ●総面積/1138.47㎡ ●総区画数/4区画 ●販売区画数/4区画 ●土地面積/①277.84㎡②279.46㎡③279.99㎡④300.93㎡ ●販売価格/①②③750万円 ④800万円 ●学区/長井小学校(約2.0km)長井南中(約1.3km) ●交通/フラワー長井線「南長井駅」(約350m) ●法令上の制限/土地計画区域内(区域区分非設定/防火地域(指定なし))●用途地域(第一種住居地域) ●建ぺい率/60%●容積率/200%●農地転用許可番号:令和2年12月21日指令置総農振第113号 ●地目/宅地 ●地区/長井市四ツ谷2丁目 ●道路/長井市道(予定)消雪設備あり●幅員/東道路、幅員6.0m ●権利/所有権 ●その他・水道/長井市上水道より各区画にφ20mmで配管(加入金は個人負担)・排水/長井市公共下水道で処理。各区画に汚水樹設置済(下水道受益者負担金は個人負担)・ガス/個別LPガス ●電気/東北電力(引き込み線は個人負担) ●取引形態/売主 ●工事完了/令和5年6月30日●売主/大泉建設株式会社 ●種別/大泉建設株式会社 建築条件付売土地 ※この土地は、土地売買契約締結後12ヶ月以内に大泉建設株式会社と住宅の建築請負契約を成立しない場合は、売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。締結することを条件として販売します。

いいものをつくり続けたい



# 大泉建設株式会社

分譲地の詳細はこちらまでどうぞ

9:00~17:00/定休日:第2・第4土・日・祝

## 0238-84-1265

FAX.0238-84-1267 〒993-0007 山形県長井市本町1-2-1  
ホームページ <https://oizumi-k.co.jp> E-mail [oizumi.k@jan.ne.jp](mailto:oizumi.k@jan.ne.jp)

▼HPはこちら

